



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2021

№ 3635

Об отказе в предоставлении Яковлевой Л. К. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 13.09.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 17.09.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Яковлевой Л. К. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081670:26 площадью 1008 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Облепиха», ул. Западная, 2, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подъемная (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «магазины (4.4)», в связи с несоблюдением требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция осуществлены без получения разрешения на строительство); статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением); с несоответствием приложениям 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и

в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2019 № 995.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев